

Sóc Sơn, ngày 31 tháng 7 năm 2023

Số: 1174/TB-CCTHADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 22/2021/QĐST-DS ngày 20 tháng 07 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 186/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 05 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 32/QĐ-CCTHA ngày 07 tháng 07 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2208017/CT.TPV ngày 08/09/2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong, địa chỉ: B27 lô 20 khu đô thị Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội.

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 52/2022/ĐG/S1QG ngày 14/09/2022, Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản giữa Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn và thông báo bán đấu giá số 52-07/2022/TBBĐG-S1QG ngày 31/7/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia.

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn - thành phố Hà Nội thông báo cho:**

**- Người được thi hành án:**

Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng

Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, TP Hà Nội.

**- Người phải thi hành án:**

Anh Nguyễn Văn Dương và chị Phan Thị Bảy

Địa chỉ: Thôn Thu Thủy, xã Xuân Thu, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội.

**- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:**

Cháu Nguyễn Phương Lan, cháu Nguyễn Phương Thảo, cháu Nguyễn Nhật Minh (anh Nguyễn Văn Dương địa diện theo pháp luật).

Địa chỉ: Thôn Thu Thủy, xã Xuân Thu, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội.

**Nội dung thông báo:**

Thực hiện hợp đồng bán đấu giá tài sản giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn và Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia, Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia tiến hành triển khai Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản theo trình tự, thủ tục và quy định của pháp luật, cụ thể:

1. Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 95, tờ bản đồ số 06, thôn Thu Thủy, xã Xuân Thu, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 134292, số vào sổ cấp GCN: CS-SS 10290 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 11/12/2018 mang tên ông Nguyễn Văn Dương.

2. Giá khởi điểm: 2.953.385.434 đồng (Hai tỷ chín trăm năm mươi ba triệu ba trăm tám mươi lăm ngàn bốn trăm ba mươi tư đồng).

(Mức giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế TNCN, lệ phí trước bạ nhà đất và các chi phí khác trong việc sang tên QSHSD. Người mua được tài sản đấu giá tự làm thủ tục chuyển nhượng QSHSD, nộp thuế, lệ phí và các chi phí liên quan trong việc sang tên nhà đất theo quy định pháp luật).

3. Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá tài sản: Từ ngày 31/7/2023 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 28/8/2023 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày lễ) tại phòng đấu giá của Công ty, địa chỉ: Phòng 4009, tòa B-Vinaconex, KĐT Kim Văn-Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội.

4. Thời gian xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: Ngày 17/8/2023 và ngày 18/8/2023 tại địa chỉ của tài sản đấu giá nêu trên.

5. Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện và nộp đủ khoản tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành, đăng ký trực tiếp tại văn phòng giao dịch của công ty.

6. Tiền đặt trước: 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng chẵn)

7. Thời gian nộp tiền đặt trước, đăng ký tham gia đấu giá: Các ngày 28/8/2023, 29/8/2023, 30/8/2023.

8. Thời gian cấp và nộp phiếu trả giá: Các ngày 28/8/2023, 29/8/2023, 30/8/2023 (trong giờ hành chính tại phòng đấu giá của Công ty, địa chỉ: Phòng 4009, tòa B-Vinaconex, KĐT Kim Văn-Kim Lũ, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội.).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: Vào 14h30 ngày 31/8/2023 tại hội trường Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội. Địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

9. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá, người phải thi hành án và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn thông báo cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng; anh Nguyễn Văn Dương, chị Phan Thị Bảy và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Sóc Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
Nguyễn Thị Huyền